***Załącznik nr 11 do umowy***

**Protokół odbioru częściowego oraz końcowego (wzór)**

dotyczy umowy nr ……………….. z dnia …… - ….. - 2021 r.,

której przedmiotem jest

„Przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia budynku przy pl. Solnym 14, 50-062 Wrocław – część A”

**Zamawiający:**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA

Plac Solny 14, 50-062 Wrocław

**Wykonawca:**

…………………………………………………………

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1 ........................................................ 4 .........................................................

2 ........................................................ 5 .........................................................

3 ........................................................ 6 .........................................................

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

…………………………………………………………………….

oraz w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:

- budowlanej Pana …………………………,

- instalacyjnej Pana …………………………,

- elektrycznej Pana …………………………,

Po zgłoszeniu przez wykonawcę w dniu ….. - ….. - 2021 r. wykonania i gotowości do odbioru części/całości przedmiotu umowy, przeprowadziła w dniu …...-……- 2021 r., odbiór przedmiotu umowy po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy zostały/nie został\* ~~całkowicie~~ zakończone w:  
   1) części …. obejmującej zakres: ……………..\*

2) całości\*

1. Podczas przeglądu wykonanych robót:
2. Stwierdzono usterki:\* ………………………………..
3. Nie stwierdzono usterek:\* ………………………….
4. Przedmiot umowy wykonany w całości/w części\* zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym:
5. dobrze\*),
6. źle\*),

uwagi: …………………………………………………………………………………

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do dnia\* …………………

4. Roboty budowlane w całości/części\* rozpoczęto dnia ...................... zakończono dnia ........................

5. Termin wykonania przedmiotu umowy został:

1) dotrzymany\*)

2) przekroczony\*) o …………………… dni z powodu .........………………..………………………

6\*. Wykonawca dokonał przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji systemu klimatyzacji:

1) TAK\*

2) NIE\*

7\*. Teren budowy został uporządkowany/nie został uporządkowany\*.

8\*. W związku ze stwierdzeniem, że przedmiot umowy posiada usterki Komisja postanowiła:

…………………………………………………………….

8\*. W związku z niestwierdzeniem w przedmiocie umowy wad i usterek komisja dokonuje odbioru częściowego/końcowego\*.

9\*. Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi:

1) dla zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych ….. miesięcy - liczone od dnia liczone od dnia

\_\_\_\_ (dzień końcowego odbioru).

2) dla robót budowlanych ………. miesięcy - liczone od dnia \_\_\_\_ (dzień końcowego odbioru).

Inne ustalenia komisji:

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Na tym odbiór końcowy przedmiotu umowy został zakończony, co uczestnicy stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Komisja odbioru Zamawiającego:

……………………………………………………………………………

Przedstawiciel Wykonawcy:

……………………………………………………………………………

Inspektorzy Nadzoru:

1. …………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………

3. ………………………………………………………………………….

\*) - niepotrzebne skreślić